



HOTĂRÂREA nr. 222 din 28.12.2021
cu privire la însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului
pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului
Câmpulung"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară în data de 28 decembrie 2021;

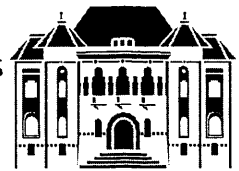
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 38439 din 20.12.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung";
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență înregistrat sub nr. 38357 din 17.12.2021 prin care propune spre aprobare raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung";
- Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizare planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung" înregistrat sub numărul 37690 din 14.12.2021;
- Prevederile art. 25 alin. (1) și art. 57 – 61 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17 din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 525 / 1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Ordinul nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se însușește Raportul de consultare și informare publică întocmit de Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung", înregistrat sub numărul 37690 din data de 14.12.2021, Raport prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Arhitectul șef va informa publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea acestora pe pagina de internet și va comunica tuturor solicitanților răspunsul la observațiile făcute.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență – arhitect șef.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2021

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemenază pentru legalitate

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 28.12.2021

Compartiment Gestionare Documentații de Urbanism și Cadastru
Nr. 37690 / 14.12.2021

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA ”ACTUALIZARE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG”

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

s-a întocmit prezentul raport privind informarea și consultarea publicului în cadrul etapelor procedurii de elaborare, avizare, aprobare și monitorizare pentru documentația ”Actualizare Plan urbanistic General al Municipiului Câmpulung”.

Suprafața de teren studiată pentru elaborarea P.U.G. actualizat, cuprinde întregul teritoriu administrativ al municipiului Câmpulung, incluzând intravilanul și extravilanul localității. Față de intravilanul existent, în suprafață de 1706,0133 ha, acesta va fi extins și va deveni 2128,4718 ha, urmare solicitărilor cetățenilor, a măsurilor prevăzute în Strategia de dezvoltare a Municipiului Câmpulung și a Planului de Mobilitate urbană Durabilă.

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung a fost elaborat de SC QUATTRO DESIGN SRL cu sediul în București, sector 1, str. Dionisie Lupu, nr. 50, ap. 9 – reprezentată prin arh. Irina POPESCU-CRIVEANU – contract de prestări servicii nr. 280/27.11.2017.

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ și dezvoltare urbanistică a municipiului.

Principalele obiective ale documentației constau în:

- Transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală în corelare cu principiile dezvoltării durabile;

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al municipiului Câmpulung;

- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și a zonelor construite protejate;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Valorificarea elementelor de potențial și resursele locale existente;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.



Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și legitimează prin Regulamentul Local de Urbanism. Acesta preia prevederile Regulamentului General de Urbanism în funcție de specificul și funcțiunile zonelor definite prin PUG. Regulamentul Local de Urbanism conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul municipiului, explicând prevederile documentațiilor de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor.

În vederea aprobării documentației menționate mai sus, au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului, fiind derulate activități potrivit reglementărilor legale în vigoare, cu respectarea etapelor specifice procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism generale: etapa pregătitoare, etapa de documentare și de elaborare a studiilor de fundamentare, etapa elaborării propunerilor.

Informarea publicului asupra propunerilor PUG s-a efectuat simultan prin :

- a) publicarea pe pagina proprie de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmit observatiilor la sediul autorității competente;
- b) afișarea anunțului de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, într-un limbaj nontehnic, la sediul propriu, presă și site-ul primăriei;

În perioada iunie 2015 – octombrie 2021 publicul a făcut solicitări, observații și propuneri privind orice aspect pe care l-a considerat relevant pentru actualizarea Planului Urbanistic General. Toate aceste adrese scrise au fost consemnate și centralizate în Anexa la prezentul Raport. Proiectantul a fost informat și toate solicitările au fost analizate și prelucrate. Modificările rezultate față de varianta preliminară propusă vor fi evidențiate în varianta finală a Planului Urbanistic General care urmează să fie depus la toate instituțiile avizatoare. Anexa cuprinde modul în care s-au soluționat sau urmează să se soluționeze problemele, observațiile și/sau solicitările publicului.

Consultarea publicului pe parcursul elaborării propunerilor s-a realizat prin următoarele activități :

- au fost puse la dispoziția tuturor persoanelor interesate, pentru consultare, la Compartimentul Gestionare Documentații de Urbanism și Cadastru și pe site-ul instituției, propunerile preliminare ale proiectantului (piese scrise și piese desenate);
- s-au expus spre consultare materialele grafice;
- au fost organizate patru dezbateri publice on-line (datorită situației pandemice existente) după următorul grafic:
 - 16.09.2021 – dezbateri generală;
 - 01.10.2020 – dezbateri privind destinația terenurilor și zonificarea funcțională;
 - 15.10.2020 – dezbateri privind regimul de protecție a monumentelor istorice și zone construite protejate;
 - 22.04.2021 – dezbateri finală.

Instituția Arhitectului Șef va informa publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea acestora pe pagina de internet și comunică tuturor solicitanților răspunsul la observațiile făcute.

Considerăm încheiată perioada de informare și consultare a publicului și supunem spre aprobare prezentul raport întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU.

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Elena-Valerica LASCONI

ARHITECT ȘEF,

Mădălina ZĂGĂRIN

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

LISTA CERERI INTRAVILAN / EXTRAVILAN PUG SI OBSERVATII

Nr. crt.	Nr.inreg/data	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	nr. carte funciară	nr.cadastral	Solicitare	Raspuns
1	22356/22.07.15			82300	82981 3414	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
2	22410/22.07.15				84212 84334	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
3	23006/28.07.15				?	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
4	23957/05.08.15				84403	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
5	25148/14.08.15				84281	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
6	27171/04.09.15			83009; 83040; 82965; 82933	83009 83040 82965 82933	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
7	11823/20.04.17				83751	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
8	28368/22.09.17				2228	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
9	313/08.01.18				83751	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
10	11387/04.04.19				86095 86094	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
11	17973/04.06.19					Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
12	15825/06.07.20			81815	81815	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
13	21485/7.09.20			80603	-	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
14	26140/22.10.20			-	-	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
15	26973/29.10.20			86715	86715	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
16	31736/16.12.20			86818	2961	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus

Nr. crt.	Nr.Inreg/data	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	nr. carte funciară	nr.cadastral	Solicitare	Raspuns
17	2433/ 27.01.21			80121		Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
18	3428/03.02.21					Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
19	3833/08.02.21			85270	-	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
20	5179/18.02.21			85814	2060	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
21	6244/01.03.21			83527		Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
22	8081/17.03.21					Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
23	8196/18.03.21				85548	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
24	10344/07.04.21			85565		Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
25	10441/07.04.21			82440	82440	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
26	11413/16.04.21				85548	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
27	13248/07.05.21			83985	3746/1	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
28	13260/07.05.21				87053	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
29	13261/07.05.21				87054	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
30	15018/ 24.05.2021				85383	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
31	13047/06.05.21				82072	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
32	20549/07.07.15				83824	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
33	32985/21.11.14			82559 82302	82559 82302	Introducere în intravilan	Introdus in urma cererii
34	1575/20.01.21; 2369/26.01.21; 14711/20.05.21			81853 86713 86723, 86905 86808 86827 86605 86740 86808		Introducere în intravilan	Introducere in urma cererii, cu exceptia parcelor, aflate in zone fara acces

Nr. crt.	Nr.Inreg/data	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	nr. carte funciară	nr.cadastral	Solicitare	Raspuns
35	3511/04.02.15;1598/16.05.19				83451 83457	Introducere în intravilan	Introdus in urma cererii
36	10165/06.04.21			86690 86717	86690 86717	Introducere în intravilan	Se regaseste in limita intravilanului propus
37	22071/20.07.15				1376	Introducere în intravilan	Condițiile de amplasare nu permit introducerea în intravilan
38	22508/23.07.15					Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului în zona
39	25472/19.08.15					Introducere în intravilan	Se introduce ca trup al intravilanului pentru intrare în legalitate
40	3618/31.01.18				3722/5 3722/1	Introducere în intravilan	Introdus in urma cererii
41	22844/31.07.18					Introducere în intravilan	Se introduce în urma cererii, pe limita cadastrală, cu LR cf. prevederilor RLU
42	3863/31.01.19			84372	84372 81994	Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului în zona
43	19351/14.06.19			3420/N	3032	Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului în zona
44	19352/14.06.19			83043		Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului în zona
45	19353/14.06.19			83043		Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului în zona
46	31171/27.09.19				85584	Introducere în intravilan	Introdus in urma cererii
47	21364/4/09.20			83923	-	Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului în zona
48	30423/08.12.20			4987	3873	Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului pe str. Falcoianu
49	5888/25.02.21			84453	3880	Introducere în intravilan	Se introduce în urma cererii, cu obligația efectuării unor studii și soluții de fundare speciale pentru construire
50	21375/20.07.21			80734	4049	Introducere în intravilan	Introdus in urma cererii
51	20026/02.07.15 24600/ 7.10.20			83243	-	Introducere în intravilan	Introdus partial in intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi

Nr. crt.	Nr.inreg/data	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	nr. carte funciară	nr.cadastral	Solicitare	Raspuns
52	21066/10.07.15; 5653/19.02.18			82489	82489	Introducere în intravilan	Introdus în urma cererii
53	18413/18.06.15			81910		Introducere în intravilan	Introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi
54	21895/17.07.15				3188	Introducere în intravilan	Ramane introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi
55	22278/21.07.15					Introducere în intravilan	Ramane introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi
56	17273/12.06.18			85622	1537	Introducere în intravilan	Se introduce în vederea întregirii intravilanului pe str. Falcoianu
57	8837/14.03.19					Introducere în intravilan	Ramane introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi
58	4464/13.02.20			3118	2686/1 2686/2	Introducere în intravilan	Ramane introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi
59	1258/18.01.21			86686	4144	Introducere în intravilan	Se introduce în urma cererii, pe limita cadastrală, cu LR cf. prevederilor RLU
60	15707/31.05.2021				83243	Introducere în intravilan	Ramane introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi
61	10836/13.04.21				2301 2302 2303	Introducere în intravilan	Ramane introdus parțial în intravilan pentru protejarea zonelor împadurite sau a altor tipuri de spații verzi. Unul dintre terenuri nu a fost identificat
62	14810/16.05.18				397	Introducere în intravilan	Se regăsește în limita intravilanului propus parțial - ramane așa pentru protejarea suprafețelor împadurite
63	37624/10.12.18					Introducere în intravilan	Nu a fost identificat - revenire solicitare date de identificare
64	106/P/28.05.20					Introducere în intravilan	Nu a fost identificat - revenire solicitare date de identificare
65	26035/21.10.20			5625	451/2	Introducere în intravilan	Nu se află pe teritoriul administrativ al UAT Campulung
	ALTE SOLICITĂRI						
66	16408/10.07.20			86463	-	Schimbarea funcțiunii zonei din industrială în locuințe	Implementat în urma cererii

Nr. crt.	Nr.inreg/data	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	nr. carte funciară	nr.cadastral	Solicitare	Raspuns
67	13603/11.05.21				80059 86754 86755 86756	Schimbarea funcțiunii zonei din industrială în locuințe	Implementat in urma cererii
68	34086/21.10.19			81787	81787	Schimbarea regimului de înălțime de la P+2 la P+8	In zona respectiva inaltimea maxima posibila cf. conditionarilor terenului si amplasarii este P+5+E.retras. Se aproba aceasta configurare in urma cererii
69	40677/12.12.19					Schimbarea funcțiunii zonei din locuințe in zonă mixtă	Implementat in propunerile PUG
70	13823/15.06.20					Solicită facilitarea activității de cercetare privind existența unui vechi drum roman în zona cartierului Calea Pietroasă	Implementat cf. noului regulament aferent PUG
71	23955/01.10.20			83182	-	Schimbarea funcțiunii zonei din industrială în servicii (detin unitate de cazare la locatia din str. Fundătura Gruului nr. 2)	RLU aferent PUG va implementa zone industriale in care sunt permise activitai mixte - servicii, comert etc.
72	234/P/19.10.20			-	-	petiție privind denumirea străzii Dr. N. Fălcoianu	Cererea respectiva nu intra in competenta PUG
74	27681/06.11.20 12158/23.04.21			-	-	Propune delimitarea zonelor de locuire de zonele de servicii	RLU aferent PUG implementeaza aceasta delimitare in zonele unde se incurajeaza activitati comerciale sau servicii sau acolo unde acestea deja exista
75	675/12.01.21			-	-	Propune păstrarea de rezervări de terenuri pentru circulații pe malul estic al Râului Târgului pentru noi conexiuni și adaptarea PMUD la o viziune de dezvoltare turistică	Asigurarea rezervelor de teren pentru dezvoltari ulterioare intra in competenta administratiei. PMUD si PUG au adoptat o viziune care sa faciliteze dezvoltarea turistica a municipiului
76	1808/21.01.21			307/N	-	Introducerea în pug a unei zone militare restricționate pt organizarea și funcționarea poligonului terestru Măgura, amplasat la limita cu UAT Bughea de Sus	Se va implimenta cf. cererii

Nr. crt.	Nr.Inreg/data	Numele și prenumele solicitanților	Adresa solicitantului	nr. carte funciară	nr.cadastral	Solicitare	Raspuns
77	10666/09.04.21				82077	Proprietarul terenului nu este de acord cu modificările propuse pentru noul PUG: dorește stabilirea funcțiunii locuire/turism, menținerea terenului în intravilan, nu acceptă propunerea privind înființarea unui traseu pietonal care să le traverseze proprietatea. De asemenea, urmare a Certificatului de urbanism nr. 64/2020 a demarat procedura de întocmire a unui PUZ pentru construirea unei pensiuni turistice	Se reintroduce in intravilan cf. cererilor. Terenul va raspunde regulamentului aferent.

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**